

¡Aquí están algunas maneras de comenzar!

- ▶ Complete la mini-aplicación que encontrara en este folleto y envíelo por correo, o
- ▶ Visite el Departamento de Vivienda y Servicios Humanos en el 2520 W. Irving Blvd., Ste. 300, y pide un paquete de información que contiene un formulario completo, o
- ▶ Visite el sitio web: www.cityofirving.org/Housing_and_Human_Services/, o
- ▶ Llame para más información: 972.721.4800



Irving Housing Finance Corporation
2520 W Irving Blvd
Suite 300
Irving TX 75061



Irving Housing Finance Corporation
2520 West Irving Blvd., Suite 300
Irving, TX 75061
972.721.4800

PROGRAMA DE DESARROLLO DE VIVIENDA



¿Soñando
en Obtener una
Casa Propia?

Ayudando
a los Residentes
de Irving.



¡Alcanzando
el Sueño
Americano!



972.721.4800



PROGRAMA DE DESARROLLO DE VIVIENDA

El programa de Desarrollo de Viviendas del IHFC ayuda a residentes de bajo a moderado ingreso a comprar su primer vivienda en Irving. Esto es posible gracias al Home Investment Partnership Grant (HOME) y a la iniciativa del American Dream Downpayment (ADDI) del departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano e los Estados Unidos (HUD).

Los propósitos del programa de Desarrollo de Viviendas del IHFC son:

- para aumentar el numero de propietarios
- para educar y fomentar la autosuficiencia
- para estabilizar vecindades

La meta de este programa es revitalizar vecindades alentando la compra de propiedades.



Aspirantes deben:

- ser ciudadanos de los Estados Unidos o residentes permanentes
- contribuir por lo menos de \$1,000 a \$1,500 hacia el enganche de la compra
- que los ingresos de su familia no excedan los límites fijados por HUD, como se describe en el siguiente cuadro.

Numero de Familia	Ingresos
1	\$37,250 o menos
2	\$42,550 o menos
3	\$47,900 o menos
4	\$53,200 o menos
5	\$57,450 o menos
6	\$61,700 o menos
7	\$65,950 o menos
8	\$70,200 o menos

¿Quién Puede Aplicar?

Familias que no han sido propietarias de vivienda en los últimos tres años y que desean obtener una vivienda en Irving, Texas.

Beneficios y Responsabilidades

- Préstamo perdonable diferido de hasta \$30,000 serán proveídos para viviendas nuevas; hasta \$15,000 para viviendas existentes para las familias de muy bajo ingreso; y hasta \$10,000 para familias de bajo a moderado ingreso. Este préstamo se puede utilizar para el enganche o pago inicial, costos de cierre, reparaciones pequeñas, reducción de hipoteca y reducción de interés.
- Clases para primeros compradores y asesoramiento se proporciona gratuitamente para ayudar a dirigir a primeros compradores en el proceso de encontrar una vivienda, requisitos de crédito, tratar con agentes de préstamos, agentes de bienes raíces, compañías de título, y otros profesionistas involucrados en el proceso de la compra de vivienda. Los aspirantes deben asistir a todas las clases que se conducen los fines de semana y por las tardes durante la semana para completar un total de 12 horas. Estas clases son conducidas una vez por mes en inglés y español.
- Los aspirantes deben calificar para un préstamo hipotecario con uno de los bancos aprobados por el IHFC.
- Aspirantes pueden solicitar ayuda en cualquier momento durante el año sin embargo debe ser antes de firmar cualquier contrato de venta.

MINI-APLICACIÓN

Aspirante _____

Co-Aspirante _____

Dirección _____

Teléfono _____

Numero de Habitantes en la Familia _____

Monto total de ingresos por mes _____

Fuente de Ingreso Adicional _____

Estado Civil: Casado Soltero Divorciado Separado Viudo

Esta usted rentando? Si No

Firma del Aspirante _____

Firma del Co-Aspirante _____