

**VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>**

City of Irving, Texas Bond Election

Election Day: May 1, 2021

**Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021**

<b>Ballot Language – City of Irving Proposition A (“Proposition A”)</b>
THE ISSUANCE OF \$207,800,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR STREET IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.

<b>Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition A</b>		
<b>Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A</b>	<b>Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A<sup>2</sup></b>	<b>Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full</b>
\$ 207,800,000	\$101,867,100	\$309,667,100

<b>Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 11, 2021<sup>3</sup></b>		
<b>Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City</b>	<b>Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City</b>	<b>Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full</b>
\$439,375,000	\$ 144,537,601	\$ 637,912,601

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

<sup>2</sup> Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Order calling the Bond Election.

**Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A**

If the bonds authorized by Proposition A of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “*Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact*” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0167 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$13.34 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition A over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) The bonds authorized under Proposition A are expected to be issued in multiple series over a period of years in order to lessen the tax rate impact and to meet the construction needs of the City. The City’s current plan of financing does not anticipate an increase in the tax rate with the issuance of the bonds authorized under Proposition A. However, in order to illustrate the possible maximum tax rate impact, the City below has assumed all of the bonds from each proposition authorized in the May 1, 2021 election, including bonds authorized under Proposition A, shall be issued at one time as one series. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A:

Total Outstanding Tax Supported Debt Service	\$563,400,000 General Obligation Bonds, Series 2021													Aggregate Tax Supported Debt Service			
	Delivered 9/15/2021																
	A: \$207,800,000	B: \$9,200,000	C: \$10,200,000	D: \$1,300,000	E: \$29,930,000	F: \$5,770,000	G: \$34,300,000	H: \$78,300,000	I: \$10,700,000	J: \$20,200,000	K: \$3,000,000	L: \$152,700,000	Total Debt Service				
49,360,224																	49,570,224.11
47,599,398	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	2,349,000	321,000	606,000	90,000	4,962,750	17,283,750				65,103,147.75
46,060,111	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	2,349,000	321,000	606,000	90,000	4,962,750	17,283,750				63,573,861.25
41,659,679	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	3,829,000	751,000	1,406,000	210,000	8,162,750	23,313,750				65,213,428.75
40,312,011	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	5,294,600	748,100	1,412,000	211,400	8,858,750	25,479,850				66,041,861.25
37,327,361	6,234,000	276,000	306,000	39,000	1,947,900	438,100	2,604,000	5,609,900	744,900	1,412,100	207,650	9,728,750	29,548,300				67,135,661.25
37,024,566	6,234,000	276,000	546,000	104,000	2,301,400	440,150	2,601,750	5,608,050	746,400	1,411,450	208,900	9,566,250	30,044,350				67,364,858.25
34,819,726	7,664,000	771,000	833,800	102,050	2,298,350	436,900	2,608,150	5,608,200	747,450	1,410,050	210,000	9,403,750	32,093,700				66,913,426.25
33,480,244	9,021,100	771,150	832,750	100,100	2,299,100	438,500	2,607,900	5,610,200	748,050	1,407,900	210,950	9,241,250	33,288,950				66,769,193.75
28,119,351	12,581,200	770,850	831,250	103,150	2,298,500	439,800	2,606,150	5,603,900	748,200	1,410,000	206,750	9,078,750	36,678,500				64,797,851.25
25,736,563	13,816,950	770,100	834,300	106,050	2,296,550	435,800	2,602,900	5,609,450	747,900	1,411,200	207,550	8,916,250	37,755,000				63,491,562.50
25,431,523	14,394,800	768,900	831,750	103,800	2,298,250	436,650	2,603,150	5,606,400	747,150	1,411,500	208,200	8,753,750	38,164,300				63,595,822.50
23,334,831	15,708,200	772,250	833,750	101,550	2,298,450	437,200	2,606,750	5,604,900	745,950	1,410,900	213,700	8,591,250	39,324,850				62,659,681.25
20,281,545	16,904,350	770,000	835,150	104,300	2,302,150	442,450	2,608,550	5,609,800	744,300	1,409,400	208,900	8,428,750	40,368,100				60,649,645.00
19,268,533	18,150,350	767,300	835,950	106,900	2,299,200	437,250	2,603,550	5,605,800	742,200	1,412,000	214,100	8,266,250	41,440,850				60,709,382.50
18,670,543	18,953,350	769,150	836,150	104,350	2,294,750	436,900	2,606,900	5,608,050	749,650	1,408,550	209,000	8,103,750	42,080,550				60,751,092.50
17,535,153	20,340,200	770,400	835,750	101,800	2,298,800	436,250	2,603,300	5,611,250	746,350	1,409,200	208,900	7,941,250	43,303,450				60,838,602.50
14,832,079	22,327,300	771,050	834,750	104,250	2,299,050	435,300	2,602,900	5,605,250	747,600	1,413,800	208,650	7,778,750	45,130,650				59,962,728.75
13,586,823	23,695,000	771,100	838,150	101,550	2,301,500	439,050	2,605,550	5,605,200	748,250	1,407,200	208,250	7,616,250	46,337,050				59,923,872.50
2,975,860	24,929,650	775,550	835,800	103,850	2,295,150	437,350	2,606,100	5,605,800	743,300	1,409,700	207,700	7,453,750	47,403,700				50,379,560.00
1,032,910	26,888,500	769,250	832,850	106,000	2,302,150	440,350	2,604,550	5,606,900	747,900	1,411,000	212,000	7,291,250	49,212,700				50,245,610.00
1,051,523	26,888,150	772,500	834,300	103,000	2,302,050	442,900	2,605,900	5,608,350	746,750	1,411,100	206,000	7,128,750	49,049,750				50,101,272.50
1,073,198												7,861,250	7,861,250				8,934,447.50
1,092,055												7,859,663	7,859,663				8,951,717.50
1,113,740												7,861,900	7,861,900				8,975,640.00
1,133,055												7,862,638	7,862,638				8,995,692.50
-												7,861,713	7,861,713				7,861,712.50
-												7,858,963	7,858,963				7,858,962.50
-												7,859,225	7,859,225				7,859,225.00
-												7,862,175	7,862,175				7,862,175.00
-												7,862,488	7,862,488				7,862,487.50
\$ 583,912,602	\$ 309,667,100	\$ 13,216,550	\$ 14,592,450	\$ 1,851,700	\$ 42,326,900	\$ 8,143,300	\$ 48,404,050	\$ 109,149,000	\$ 14,833,400	\$ 28,007,050	\$ 4,158,600	\$ 240,985,763	\$ 835,335,863	\$	\$	\$	\$ 1,420,954,406

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.00% based on tax exempt interest rates as of February 11, 2021
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.000% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.1650.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

## DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES<sup>1</sup>

Elección de Bonos de la Ciudad de Irving, Texas

Día de Elección: 1 de mayo de 2021

**Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021**

<b>Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A de la Ciudad de Irving (“Proposición A”)</b>
LA EMISIÓN DE \$207,800,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA MEJORAS VIALES Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

<b>Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A</b>		
<b>Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A</b>	<b>Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A<sup>2</sup></b>	<b>Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A</b>
\$ 207,800,000	\$101,867,100	\$309,667,100

<b>Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 11 de febrero de 2021<sup>3</sup></b>		
<b>Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad</b>	<b>Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad</b>	<b>Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad</b>
\$439,375,000	\$ 144,537,601	\$ 637,912,601

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

<sup>2</sup> Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Concejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

**Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A**

Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición A en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “*Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado*” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0167 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$13.34 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Concejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición A sean emitidos en múltiples series a lo largo de un período de años para reducir el impacto de la tasa de impuesto y para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad. El plan actual de la Ciudad para financiar no anticipa un aumento en la tasa de impuesto con la emisión de los bonos autorizados bajo la Proposición A. Sin embargo, para ilustrar el mayor impacto posible en la tasa de impuesto, abajo la Ciudad asume que todos los bonos de cada proposición autorizados en la elección del 1 de mayo de 2021, incluidos los bonos autorizados bajo la Proposición A serán emitidos una vez en una serie. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados bajo la Proposición A:

Servicio de deuda total respaldo por impuestos en pesos	\$ 502,400,000 Franca de Coberturas Casual, Año 2021												Servicio de deuda respaldo por impuestos agregados	
	Estrategia al 15/02/21													
	A. \$207,800,000	B. \$0,200,000	C. \$10,200,000	D. \$1,300,000	E. \$20,000,000	F. \$5,770,000	G. \$14,300,000	H. \$78,300,000	I. \$10,700,000	J. \$20,200,000	K. \$1,000,000	L. \$152,700,000		Servicio de deuda total
49,360,224														49,360,224
47,599,998	6,234,000	270,000	306,000	30,000	897,500	173,100	1,029,000	2,340,000	321,000	606,000	90,000	4,962,750	17,263,750	65,163,147.75
46,060,111	6,234,000	270,000	306,000	30,000	897,500	173,100	1,029,000	2,340,000	321,000	606,000	90,000	4,962,750	17,263,750	63,573,861.25
41,659,679	6,234,000	270,000	306,000	30,000	897,500	173,100	1,029,000	3,825,000	751,000	1,406,000	240,000	8,162,750	23,313,750	65,213,428.75
40,312,811	6,234,000	270,000	306,000	30,000	897,500	173,100	1,029,000	5,294,000	740,100	1,412,000	211,400	8,858,750	25,479,050	66,941,861.25
37,327,361	6,234,000	270,000	306,000	30,000	1,947,500	438,100	2,604,000	5,609,000	744,500	1,412,500	267,650	9,728,750	29,548,300	67,135,961.25
37,024,566	6,234,000	270,000	306,000	30,000	2,301,400	440,150	2,607,750	5,608,050	748,400	1,411,450	268,900	9,568,250	30,044,350	67,364,881.25
34,819,726	7,664,000	771,000	831,000	102,050	2,288,250	430,500	2,608,150	5,608,200	747,450	1,410,050	240,000	9,403,750	32,083,700	68,513,426.25
33,480,244	9,021,100	771,150	832,750	100,300	2,289,100	438,500	2,607,500	5,610,200	748,050	1,407,900	240,500	9,241,250	33,288,950	68,789,193.75
28,119,351	9,540,200	770,850	831,250	82,150	2,290,500	438,000	2,606,150	5,603,900	748,200	1,410,000	238,750	9,078,750	34,678,500	64,797,851.25
25,736,563	10,816,950	770,100	834,300	106,050	2,290,550	435,000	2,602,000	5,608,450	747,900	1,411,200	237,250	8,916,250	37,755,000	63,491,362.50
25,431,523	14,394,800	768,900	831,750	103,000	2,288,250	436,000	2,603,150	5,608,400	747,150	1,411,500	238,200	8,753,750	38,964,300	63,586,822.50
23,334,831	15,700,200	772,250	832,750	101,000	2,288,450	437,200	2,606,750	5,604,900	746,550	1,410,900	243,700	8,591,250	39,324,850	62,688,681.25
20,281,545	18,904,350	770,800	835,150	104,300	2,302,150	442,400	2,608,500	5,609,800	744,300	1,409,400	238,900	8,428,750	40,368,100	60,849,645.00
19,268,533	18,150,350	767,300	835,950	106,900	2,299,200	437,250	2,603,250	5,605,800	742,200	1,412,000	244,800	8,266,250	41,440,050	60,706,382.50
18,670,543	18,963,250	768,150	836,150	104,250	2,294,750	438,000	2,606,100	5,608,050	748,050	1,408,050	239,000	8,103,750	42,080,050	60,751,992.50
17,535,153	20,340,200	770,400	835,750	101,000	2,288,000	436,250	2,603,300	5,611,250	746,350	1,405,200	238,500	7,941,250	43,303,450	60,838,002.50
14,832,879	22,327,300	771,050	834,750	104,250	2,301,050	435,300	2,602,500	5,605,250	747,600	1,413,800	238,650	7,778,750	45,130,650	58,942,728.75
13,586,823	23,695,800	771,100	838,150	101,500	2,301,500	435,050	2,605,550	5,605,200	748,250	1,407,200	238,250	7,616,250	46,337,050	58,923,872.50
2,975,860	24,928,850	775,550	835,800	103,850	2,285,150	437,350	2,608,100	5,605,800	743,300	1,408,700	237,700	7,453,750	47,401,700	58,379,900.00
1,032,910	26,888,500	769,250	832,850	106,000	2,302,150	440,350	2,604,550	5,606,900	747,900	1,411,000	242,000	7,291,250	48,212,700	58,245,800.00
1,051,523	28,888,150	772,500	834,300	103,000	2,302,050	442,900	2,605,000	5,608,350	746,750	1,411,500	238,000	7,128,750	49,049,750	58,101,772.50
1,073,198												7,961,250	7,961,250	8,934,447.00
1,092,055												7,850,661	7,850,663	8,951,717.50
1,113,740												7,861,900	7,861,990	8,975,640.00
1,133,055												7,862,638	7,862,638	8,996,692.50
-												7,861,711	7,861,713	7,861,712.50
-												7,850,961	7,850,963	7,850,962.50
-												7,850,225	7,850,225	7,850,225.00
-												7,862,175	7,862,175	7,862,175.00
-												7,862,488	7,862,488	7,862,487.50
\$ 503,912,882	\$ 309,967,100	\$ 13,216,550	\$ 14,922,450	\$ 1,861,700	\$ 42,126,900	\$ 1,143,300	\$ 48,404,050	\$ 109,149,000	\$ 14,833,400	\$ 28,007,050	\$ 4,154,800	\$ 240,989,763	\$ 836,235,083	\$ 1,491,954,406

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.00% basándose en tasas de interés exentas de impuestos al 11 de febrero de 2021

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.000% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) máxima será de \$0.1650.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación fiscal promedio de \$100,000, dando como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.