

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Irving, Texas Bond Election

Election Day: May 1, 2021

Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021

Ballot Language – City of Irving Proposition J (“Proposition J”)
THE ISSUANCE OF \$20,200,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR LIBRARY FACILITIES AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF

Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition J		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition J	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition J²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition J on Time and in Full
\$ 20,200,000	\$7,807,050	\$28,007,050

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 11, 2021³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$439,375,000	\$144,537,601	\$637,912,601

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Order calling the Bond Election.

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition J

If the bonds authorized by Proposition J of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “*Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact*” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0015 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$1.21 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition J over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) The bonds authorized under Proposition J are expected to be issued in multiple series over a period of years in order to lessen the tax rate impact and to meet the construction needs of the City. The City’s current plan of financing does not anticipate an increase in the tax rate with the issuance of the bonds authorized under Proposition J. However, in order to illustrate the possible maximum tax rate impact, the City below has assumed all of the bonds from each proposition authorized in the May 1, 2021 election, including bonds authorized under Proposition J, shall be issued at one time as one series. The following is an estimated pro forma amortization schedule showing the total debt service on bonds issued as one series from all propositions, including bonds authorized under Proposition J:

Total Outstanding Tax Supported Debt Service	\$563,400,000 General Obligation Bonds, Series 2021												Aggregate Tax Supported Debt Service	
	Delivered 9/15/2021													
	A: \$207,800,000	B: \$9,200,000	C: \$10,200,000	D: \$1,300,000	E: \$29,930,000	F: \$5,770,000	G: \$34,300,000	H: \$78,300,000	I: \$10,700,000	J: \$20,200,000	K: \$3,000,000	L: \$152,700,000		Total Debt Service
49,360,224														49,570,224.11
47,599,398	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	2,349,000	321,000	606,000	90,000	4,962,750	17,283,750	65,103,147.75
46,060,111	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	2,349,000	321,000	606,000	90,000	4,962,750	17,283,750	63,573,861.25
41,659,679	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	3,829,000	751,000	1,406,000	210,000	8,162,750	23,313,750	65,213,428.75
40,312,011	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,900	173,100	1,029,000	5,294,600	748,100	1,412,000	211,400	8,858,750	25,479,850	66,041,861.25
37,327,361	6,234,000	276,000	306,000	39,000	1,947,900	438,100	2,604,000	5,609,900	744,900	1,412,100	207,650	9,728,750	29,548,300	67,135,661.25
37,024,566	6,234,000	276,000	546,000	104,000	2,301,400	440,150	2,601,750	5,608,050	746,400	1,411,450	208,900	9,566,250	30,044,350	67,364,858.25
34,819,726	7,664,000	771,000	833,800	102,050	2,298,350	436,900	2,608,150	5,608,200	747,450	1,410,050	210,000	9,403,750	32,093,700	66,913,426.25
33,480,244	9,021,100	771,150	832,750	100,100	2,299,100	438,500	2,607,900	5,610,200	748,050	1,407,900	210,950	9,241,250	33,288,950	66,769,193.75
28,119,351	12,581,200	770,850	831,250	103,150	2,298,500	439,800	2,606,150	5,603,900	748,200	1,410,000	206,750	9,078,750	36,678,500	64,797,851.25
25,736,563	13,816,950	770,100	834,300	106,050	2,296,550	435,800	2,602,900	5,609,450	747,900	1,411,200	207,550	8,916,250	37,755,000	63,491,562.50
25,431,523	14,394,800	768,900	831,750	103,800	2,298,250	436,650	2,603,150	5,606,400	747,150	1,411,500	208,200	8,753,750	38,164,300	63,595,822.50
23,334,831	15,708,200	772,250	833,750	101,550	2,298,450	437,200	2,606,750	5,604,900	745,950	1,410,900	213,700	8,591,250	39,324,850	62,659,681.25
20,281,545	16,904,350	770,000	835,150	104,300	2,302,150	442,450	2,608,550	5,609,800	744,300	1,409,400	208,900	8,428,750	40,368,100	60,649,645.00
19,268,533	18,150,350	767,300	835,950	106,900	2,299,200	437,250	2,603,550	5,605,800	742,200	1,412,000	214,100	8,266,250	41,440,850	60,709,382.50
18,670,543	18,953,350	769,150	836,150	104,350	2,294,750	436,900	2,606,900	5,608,050	749,650	1,408,550	209,000	8,103,750	42,080,550	60,751,092.50
17,535,153	20,340,200	770,400	835,750	101,800	2,298,800	436,250	2,603,300	5,611,250	746,350	1,409,200	208,900	7,941,250	43,303,450	60,838,602.50
14,832,079	22,327,300	771,050	834,750	104,250	2,301,050	435,300	2,602,900	5,605,250	747,600	1,413,800	208,650	7,778,750	45,130,650	59,962,728.75
13,586,823	23,695,000	771,100	838,150	101,550	2,301,500	439,050	2,605,550	5,605,200	748,250	1,407,200	208,250	7,616,250	46,337,050	59,923,872.50
2,975,860	24,929,650	775,550	835,800	103,850	2,295,150	437,350	2,606,100	5,605,800	743,300	1,409,700	207,700	7,453,750	47,403,700	50,379,560.00
1,032,910	26,888,500	769,250	832,850	106,000	2,302,150	440,350	2,604,550	5,606,900	747,900	1,411,000	212,000	7,291,250	49,212,700	50,245,610.00
1,051,523	26,888,150	772,500	834,300	103,000	2,302,050	442,900	2,605,900	5,608,350	746,750	1,411,100	206,000	7,128,750	49,049,750	50,101,272.50
1,073,198												7,861,250	7,861,250	8,934,447.50
1,092,055												7,859,663	7,859,663	8,951,717.50
1,113,740												7,861,900	7,861,900	8,975,640.00
1,133,055												7,862,638	7,862,638	8,995,692.50
-												7,861,713	7,861,713	7,861,712.50
-												7,858,963	7,858,963	7,858,962.50
-												7,859,225	7,859,225	7,859,225.00
-												7,862,175	7,862,175	7,862,175.00
-												7,862,488	7,862,488	7,862,487.50
\$ 583,912,602	\$ 309,667,100	\$ 13,216,550	\$ 14,592,450	\$ 1,851,700	\$ 42,326,900	\$ 8,143,300	\$ 48,404,050	\$ 109,149,000	\$ 14,833,400	\$ 28,007,050	\$ 4,158,600	\$ 240,985,763	\$ 835,335,863	\$ 1,420,954,406

(2) The bonds would bear interest at a rate of 3.00% based on tax exempt interest rates as of February 11, 2021

(3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for the remaining life of the bonds.

(4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.1650

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Irving, Texas

Día de Elección: 1 de mayo de 2021

Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición J de la Ciudad de Irving (“Proposición J”)
LA EMISIÓN DE \$20,200,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA INSTALACIONES DE BIBLIOTECAS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J
\$ 20,200,000	\$7,807,050	\$28,007,050

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 11 de febrero de 2021³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$439,375,000	\$144,537,601	\$637,912,601

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Concejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J

Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición J en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “*Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado*” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0015 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$1.21 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición J a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Concejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevaletientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición J sean emitidos en múltiples series a lo largo de un período de años para reducir el impacto de la tasa de impuesto y para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad. El plan actual de la Ciudad para financiar no anticipa un aumento en la tasa de impuesto con la emisión de los bonos autorizados bajo la Proposición J. Sin embargo, para ilustrar el mayor impacto posible en la tasa de impuesto, abajo la Ciudad asume que todos los bonos de cada proposición autorizados en la elección del 1 de mayo de 2021, incluidos los bonos autorizados bajo la Proposición J serán emitidos una vez en una serie. Lo que sigue a continuación es el programa de amortización pro forma estimado que muestra el servicio de la deuda total de los bonos emitidos en una serie para todas las proposiciones, incluidos los bonos autorizados bajo la Proposición J:

Servicio de deuda total requerido por impuestos en millones	\$ 563,400,000 Banca de Obligación General, Serie 2021 Emitidos el 15/02/2021												Servicio de deuda requerido por impuestos agregado				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L		Servicio de deuda total			
	\$207,000,000	\$5,200,000	\$10,200,000	\$1,300,000	\$25,930,000	\$5,770,000	\$14,300,000	\$76,300,000	\$10,700,000	\$20,200,000	\$3,000,000	\$152,700,000					
49,360,224																	49,360,224
47,599,398	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,500	173,900	1,029,000	2,340,000	321,000	600,000	90,000	4,962,750	17,203,750				62,903,147.75
46,060,111	6,234,000	276,000	306,000	39,000	897,500	173,900	1,029,000	2,340,000	321,000	600,000	90,000	4,962,750	17,203,750				62,573,861.25
41,659,679	6,234,000	276,000	300,000	39,000	897,500	173,900	1,029,000	3,826,000	751,000	1,400,000	290,000	8,192,750	23,313,750				62,213,428.75
40,312,011	6,234,000	276,000	300,000	39,000	897,500	173,900	1,029,000	5,294,000	748,300	1,412,000	211,400	8,858,750	25,479,850				60,041,861.25
37,327,361	6,234,000	276,000	300,000	39,000	1,947,500	438,800	2,004,000	5,606,900	744,900	1,412,100	207,650	9,728,750	29,548,300				67,135,661.25
37,024,566	6,234,000	276,000	546,000	84,000	2,301,400	440,150	2,801,750	5,600,000	746,400	1,411,400	208,900	9,568,250	30,044,300				67,364,068.25
34,819,726	7,864,000	771,000	833,800	932,050	2,290,150	436,900	2,698,150	5,606,200	747,450	1,410,050	290,000	9,403,750	32,000,700				66,913,426.25
33,480,244	9,071,100	771,150	832,750	830,300	2,299,100	438,500	2,897,500	5,610,200	748,050	1,407,900	290,050	9,241,250	33,288,950				66,749,183.75
28,119,351	17,581,200	770,850	831,250	833,150	2,298,500	439,800	2,696,150	5,603,900	746,200	1,410,000	290,750	9,078,750	36,678,500				64,797,801.25
25,736,563	13,018,900	770,100	834,300	808,050	2,296,550	435,800	2,892,500	5,606,450	747,900	1,411,200	287,550	8,916,250	37,755,000				63,491,562.50
25,431,523	14,394,800	768,900	831,750	833,800	2,296,250	436,050	2,892,150	5,606,400	747,150	1,411,500	290,200	8,753,750	38,164,300				63,596,822.50
23,334,831	15,706,200	772,250	833,750	833,550	2,296,450	437,200	2,896,750	5,604,900	745,950	1,410,900	293,700	8,591,250	38,324,850				62,656,681.25
20,281,545	16,964,350	770,000	830,150	834,300	2,302,150	442,450	2,898,550	5,609,800	744,300	1,409,400	288,900	8,428,750	40,368,100				60,646,045.00
19,268,533	18,150,350	767,300	830,950	836,900	2,299,200	437,250	2,892,550	5,606,800	742,200	1,412,000	294,900	8,266,250	41,448,850				60,706,382.50
18,670,543	18,953,350	768,150	830,150	834,350	2,294,750	438,900	2,896,300	5,608,150	749,850	1,408,550	289,000	8,103,750	42,000,550				60,751,082.50
17,535,153	20,340,200	770,400	835,750	833,800	2,298,800	436,250	2,893,300	5,613,250	746,350	1,409,200	289,900	7,941,250	43,303,850				60,838,682.50
14,832,079	22,327,300	771,000	834,750	834,200	2,301,000	435,300	2,892,500	5,606,200	747,800	1,413,800	288,800	7,778,750	45,139,600				59,962,728.75
13,586,823	23,695,000	771,100	838,150	833,550	2,301,500	439,050	2,895,550	5,606,200	748,250	1,407,200	288,250	7,616,250	46,337,650				59,923,872.50
2,975,860	24,929,650	775,550	836,800	833,850	2,295,150	437,350	2,896,100	5,606,800	743,300	1,409,700	287,700	7,453,750	47,483,700				59,379,580.00
1,032,910	26,088,500	769,250	832,850	836,000	2,302,150	440,350	2,894,550	5,606,900	747,900	1,413,000	292,000	7,291,250	48,212,700				59,246,610.00
1,051,523	26,888,150	772,500	834,300	833,800	2,302,550	442,900	2,896,500	5,608,350	746,750	1,411,100	288,000	7,128,750	48,049,700				59,191,272.50
1,073,198												7,061,250	7,061,250				8,934,447.50
1,092,055												7,859,600	7,859,600				8,951,717.50
1,113,740												7,861,900	7,861,900				8,975,640.00
1,133,055												7,862,638	7,862,638				8,996,682.50
												7,861,713	7,861,713				7,861,712.50
												7,858,961	7,858,961				7,858,962.50
												7,859,225	7,859,225				7,859,225.00
												7,862,175	7,862,175				7,862,175.00
												7,862,488	7,862,488				7,862,487.50
\$ 983,912,002	\$ 300,007,100	\$ 13,218,550	\$ 14,562,450	\$ 1,851,700	\$ 42,320,900	\$ 0,143,300	\$ 49,494,050	\$ 109,140,000	\$ 14,833,400	\$ 26,007,050	\$ 4,158,000	\$ 240,965,703	\$ 836,335,863				\$ 1,429,964,406

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.00% basándose en tasas de interés exentas de impuestos al 11 de febrero de 2021

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año por el resto de la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) máxima será de \$0.1650.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación fiscal promedio de \$100,000, dando como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.